



42 rue d'Arènes - 25000 BESANÇON - Tél. 0381 822 821 - Tél. 06 68 35 79 38

contact@deniscostille.com

SIRET 51266634800010

Dispensé d'immatriculation au RCS et au RM

À l'heure actuelle, proposer aux clients la visite virtuelle à 360° d'un appartement est un plus indéniable. Qu'il s'agisse d'une location ou d'une vente, une annonce immobilière avec des photos à 360° aura toujours beaucoup plus d'impact qu'une annonce avec de simples photos. Ce genre de photo permet aussi de très bien restituer le volume des pièces exigües. [Cliquez ici](#) pour voir un exemple en ligne.

Si un hôtel ou un restaurant peut faire réaliser une fois pour toutes des photos à 360° de haute qualité et donc y consacrer un budget important, cela est inenvisageable pour une agence immobilière qui gère chaque jour de nouvelles annonces.

C'est pourquoi je vous propose deux produits économiques spécialement étudiés pour les professionnels de l'immobilier. Le principe est de vous fournir une qualité d'image « nécessaire et suffisante » qui ne cherche nullement à rivaliser avec les photos à 360° d'un hôtel prestigieux. Il faut savoir que la très grande majorité des gens surfent depuis leur smartphone, donc la qualité proposée est très largement suffisante.

Afin de coller au mieux aux besoins de chaque agence je propose deux produits, sous forme de packs : vous achetez une quantité que vous utilisez au fur et à mesure de vos besoins. Pour les prises de vues en dehors de Besançon, l'agence doit me véhiculer.

## VISITES VIRTUELLES INTERACTIVES COMPLÈTES PRÊTES À L'EMPLOI

C'est la solution la plus pratique pour les agences n'ayant pas un webmaster en interne. Vous recevez un ensemble de fichiers qu'il vous suffit de transférer sur votre serveur pour que la visite virtuelle soit immédiatement utilisable sur votre site web. Un dossier par appartement, pour faciliter la gestion des visites publiées. La visite virtuelle est en HTML 5 afin de pouvoir s'afficher sans problème sur un smartphone ou une tablette. Le cercle avec votre logo est ajouté sur l'image. Des hotspots permettent de naviguer facilement d'une pièce à l'autre de l'appartement, comme une visite physique. [Cliquez ici](#) pour voir un exemple en ligne.



- pack 10 pièces en visite virtuelle : 150,00 € HT
  - pack 20 pièces en visite virtuelle : 295,00 € HT
  - pack 50 pièces en visite virtuelle : 730,00 € HT
  - pack 100 pièces en visite virtuelle : 1440,00 € HT
- TVA non applicable, art. 293B du CGI.

Vous pouvez utiliser un pack pour plusieurs appartements, par exemple vous pouvez répartir votre « pack 20 pièces en visite virtuelle » ainsi : deux pièces pour un studio, sept pièces pour un grand appartement et 11 pièces pour une maison.

À noter : je viens d'obtenir la certification **Google Street View Trusted Photographer**.

## PHOTOS ÉQUIRECTANGULAIRES SEULES

Cette solution encore plus économique intéressera surtout les agences ayant en interne un webmaster/graphiste.

Vous ne recevez alors que des images à plat d'une résolution de 5660 x 2830 au ratio 1/2 compatibles Google Street View, que votre webmaster saura sans problème transformer en une visite virtuelle à 360° avec logo et hotspots à publier sur votre site.

Pour information, ces images à 360° sont publiables directement sur Facebook, mais sans logo et obligatoirement affichées dans un format carré, peu confortable pour une visite virtuelle.



- pack 10 photos : 100,00 € HT
  - pack 20 photos : 195,00 € HT
  - pack 50 photos : 480,00 € HT
  - pack 100 photos : 940,00 € HT
- TVA non applicable, art. 293B du CGI.

**Pour tout complément d'information : 06 68 35 79 38.**

Vous pouvez voir aussi [quelques exemples de vues à 360°](#) publiées dans Google Street View.

Pour les photos immobilières classiques en haute résolution, [cliquez ici](#).